Доклад

об осуществлении администрацией Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области муниципального контроля за 2015 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории Дубовского сельского поселения Дубовского района Ростовской области

осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации от25.11.2001 года №136-ФЗ;

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Кодексом об административных правонарушениях;

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- положение «Об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Дубовское сельское поселение», утвержденное постановление Администрации Дубовского сельского поселения №132 от 24 июня 2015 г.

- Уставом Дубовского сельского поселения.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль предусматривает контроль соблюдения земельного законодательства Российской Федерации юридическими и физическими лицами на территории муниципального образования независимо от их организационно-правовых форм собственности, их руководителями, должностными и физическими лицами.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ и оценку состояние земельных участков и соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель);

- контроль за использованием земель по целевому назначению;

- контроль за использованием арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончанию сроков действия договоров аренды земельных участков;

- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2015 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют. Финансирование на содержание муниципального инспектора отдельной статьей не выделено, выполнение функций муниципального инспектора входит в должностные обязанности специалиста по вопросам имущественных и земельных отношений Администрации Дубовского сельского поселения

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

В 2015 году на территории Дубовского сельского поселения проводились проверки соблюдение земельного законодательства по использованию и охране земель в отношении юридических лиц. По обращению граждан для оформлении прав собственности на земельные участки, предоставлено 19 выписок из похозяйственных книг о наличии у граждан земельных участков, постоянно проводится и обновляется учет земельных участков на территории поселения в системе ЗУМО для своевременной передачи сведений в налоговые органы. Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За прошедший год проведено 4 проверки по муниципальному земельному контролю, из них 4 плановых по юридическим лицам. Нарушений земельного законодательства не установлено.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Анализ и оценка эффективности деятельности по исполнению функций муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2015 год представлена в таблице №1.

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п показа-  теля | № строки | Наименование показателя | Величина |
| 1 | 1 | Выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства (Впл), %  В пл= (П п/Зп)х100 | 100% |
| 2 | Количество проверок соблюдения земельного законодательства, предусмотренных планом проверок к окончанию отчетного периода (Зп), ед. | 4 |
| 3 | Количество фактически проведенных муниципальными инспекторами проверок соблюдения земельного законодательства к окончанию отчетного периода (Пп), ед. | 4 |
| 2 | 4 | Показатель нагрузки, приходящейся на муниципального инспектора (Ни), ед.  Ни= Пров/И | 4 |
| 5 | Количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства к окончанию отчетного периода (Пров), ед. | 4 |
| 6 | Количество муниципальных инспекторов (И), ед. | 1 |
| 3 | 7 | Показатель эффективности деятельности муниципальных инспекторов (Эф), %  Эф=Падм/Провх100 | 0 |
| 8 | Количество лиц, привлеченных Управлением к административной ответственности к окончанию отчетного периода (Падм), ед. | 0 |
| 9 | Количество проведенных проверок к окончанию отчетного периода (Пров), ед. | 4 |
| 4 | 10 | Показатель эффективности деятельности муниципальных инспекторов по выявленным нарушениям (Эвыявл), %  Эвыявл=Ппредп/Провх100 | 0 |
| 11 | Количество вынесенных предписаний об устранении нарушений (Ппредп), ед. | 0 |
| 12 | Количество проведенных проверок к окончанию отчетного периода (Пров), ед. | 4 |

Муниципальным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

К проблемным вопросам по функции осуществления муниципального земельного контроля необходимо отнести большую загруженность специалиста администрации исполнением всех функциональных обязанностей, что не дает в полной мере выполнять свои обязанности в проведение муниципального земельного контроля.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Одним из факторов, влияющим на увеличение доходов муниципальных образований от использование земель, является проведение работы по муниципальному земельному контролю.

Проведение муниципального земельного контроля не ставит своей целью привлечение к административной ответственности лиц, нарушающих земельное законодательство из-за отсутствие правоустанавливающих документов, а наоборот, определяет цель оказать содействие юридическим и физическим лицам в получении свидетельства о праве собственности, пользовании, оформление договора аренды. При наличии которых у землепользователей появляется обязанность по уплате земельного налога или арендной платы. Поэтому муниципальное образование выделяет особую роль земельного контроля в плановом режиме, как одного из источников повышения налогооблагаемой базы своего поселения.

Повышение эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- Проведение кустовых семинаров –учебных занятий с муниципальными инспекторами поселений по вопросам планирования организации и осуществлении муниципального земельного контроля на подведомственных территориях;

- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля.

- финансирование содержание муниципального инспектора поселения:

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Глава Дубовского

сельского поселения Свинтуховский Ю.В.

Приложения